

**05.10.18****Empfehlungen**  
der Ausschüsse

Wo - In - R - U

zu **Punkt ...** der 971. Sitzung des Bundesrates am 19. Oktober 2018

---

**Entwurf einer Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung (Flächensparende Errichtung von Stellplätzen und Garagen)****- Antrag des Freistaates Bayern -**

A

Der **Rechtsausschuss** empfiehlt dem Bundesrat, die Vorlage für den Erlass einer Rechtsverordnung gemäß Artikel 80 Absatz 3 des Grundgesetzes nach Maßgabe folgender Änderung der Bundesregierung zuzuleiten:

1. Zu Artikel 1 Nummer 1 (§ 12 Absatz 7 Satz 1 BauNVO)

In Artikel 1 Nummer 1 sind in § 12 Absatz 7 Satz 1 die Wörter „, , auch in Verbindung mit § 34 Absatz 2 BauGB,“ zu streichen.

Folgeänderungen:

- a) Im Vorblatt ist im Abschnitt „B. Lösung“ der Satz 3 zu streichen.
- b) In der Begründung ist im Abschnitt „B. Besonderer Teil“ in der Einzelbegründung zu Artikel 1 Nummer 1 der Satz 4 durch folgenden Satz zu ersetzen: „Die Regelung findet über § 34 Absatz 2 BauGB auch in faktischen Baugebieten Anwendung (vgl. BVerwG, Urteil vom 07.12.2006 – 4 C 11.05. NVwZ 2007, 585).“

Begründung (nur gegenüber dem Plenum):

Die Ermächtigungsgrundlagen des § 9a BauGB ermächtigen nicht dazu, durch Rechtsverordnung unmittelbar geltende Vorschriften für Vorhaben in den von § 34 BauGB erfassten Ortsteilen zu regeln. Insbesondere ermächtigt § 9a Nummer 2 BauGB nur zu Regelungen über die in Baugebieten zulässigen baulichen und sonstigen Anlagen.

## B

2. **Der federführende Ausschuss für Städtebau, Wohnungswesen und Raumordnung,**  
der **Ausschuss für Innere Angelegenheiten** und  
der **Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit**  
empfehlen dem Bundesrat, die Vorlage für den Erlass einer Rechtsverordnung gemäß Artikel 80 Absatz 3 des Grundgesetzes der Bundesregierung zuzuleiten.